

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận số 06/2024/QĐST-DS ngày 11/7/2024 của Tòa án nhân dân huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 6 – Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 173/QĐ-CCTHADS ngày 12/8/2024 và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 67/QĐ-CCTHADS ngày 03/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 – Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-THADSKV6 ngày 05/11/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 040/2026/042.CNQN ngày 26/02/2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín- chi nhánh Quảng Ngãi.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 20/HDDVĐGTS ngày 10/3/2026 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi với Công ty Đấu giá hợp danh Hoà Thuận;

Theo Thông báo đấu giá tài sản số 46/TB-ĐGTS ngày 10/3/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Hoà Thuận.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Công ty Đấu giá Hợp danh Hoà Thuận.

Địa chỉ: Số 39 Lý Thường Kiệt, phường Bàn Thạch, Thành phố Đà Nẵng.

2. Tài sản đấu giá

- Quyền sử dụng đất:

Thửa đất số 104, tờ bản đồ số 52, địa chỉ: Xã Ba Vì, Huyện Ba Tơ, Tỉnh Quảng Ngãi (nay là xã Ba Vì, tỉnh Quảng Ngãi). Quyền sử dụng đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền

với đất số phát hành CL 667166, số vào sổ CS06917 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 09/01/2018. Người sử dụng đất: Nguyễn Thị Thu Xiếu, sinh năm: 1990, CMND số: 212343021, địa chỉ thường trú: Xã Ba Vì, huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi (*nay là Xã Ba Vì, tỉnh Quảng Ngãi*)

Giới cận thửa đất :

- + Phía Bắc giáp nương nước có chiều dài (4,15+5,31)m;
- + Phía Nam giáp đường bê tông có chiều dài 10,07m;
- + Phía Đông giáp thửa đất 77 (*hộ Lương Văn Thành*) có chiều dài (8,75+10,93)m;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 105 (*hộ Nguyễn Tấn Sơn*) có chiều dài 19,93m.
- Tài sản gắn liền với đất (*chưa đăng ký quyền sở hữu, sử dụng*):
- + 01 (một) Nhà tạm; tường xây gạch cao khoảng 1,5m chưa được tô vữa xi măng, phía trên kéo lưới B40; đà, xà gồ bằng gỗ, mái lợp tôn, nhà đã bị mục nát, hư hỏng hoàn toàn không còn giá trị sử dụng.
- + 01 (một) nhà vệ sinh, tường xây gạch được tô vữa xi măng, mái lợp tôn; bề tự hoại
- + 01 (một) nhà tạm, tường xây gạch, mái lợp tôn, đã bị hư hỏng hoàn toàn, không còn giá trị sử dụng.
- + 01 (một) giếng nước đào, bọng bi tròn, miệng giếng xây gạch, trát vữa xi măng, đường kính 1,2 mét, không xác định độ sâu. Hiện đang sử dụng.
- + Cây trồng gắn liền với Thửa đất số 104, tờ bản đồ số 52, địa chỉ: Thôn Nước Xuyên, Xã Ba Vì, Huyện Ba Tơ, Tỉnh Quảng Ngãi (*nay là Thôn Nước Xuyên, Xã Ba Vì, Tỉnh Quảng Ngãi*) gồm: 03 (hai) cây Huỳnh Đàn, vanh gốc: 02 cây khoảng 70cm; 01 cây khoảng 30cm; 07 (bảy) cây Cau: 01 cây đang có quả, 06 cây khoảng 01 năm tuổi; 01 (một) cây Bơ chưa có quả, vanh gốc khoảng 70cm.

(*Hiện trạng thực tế theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản lập ngày 27/11/2025 và Kết quả trích đo thửa đất do Trung tâm Trắc địa và Quan trắc môi trường tỉnh Quảng Ngãi lập*).

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 181.338.000 đồng (*Một trăm tám mươi một triệu ba trăm ba mươi tám ngàn đồng*).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá, hồ sơ, giấy tờ quyền sở hữu, sử dụng tài sản và các tài liệu liên quan

Thời gian xem tài sản: Từ ngày 16/3/2026 đến ngày 18/3/2026 tại Thửa đất số 104, tờ bản đồ số 52, địa chỉ: Thôn Nước Xuyên, Xã Ba Vì, Tỉnh Quảng Ngãi.

Đối với hồ sơ, giấy tờ quyền sở hữu, sử dụng tài sản và các tài liệu liên quan liên hệ đến Công ty Đấu giá hợp danh Hoà Thuận/Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6- Quảng Ngãi.

** Ngoài thời gian nêu trên, tổ chức, cá nhân có nhu cầu liên hệ đến Công ty Đấu giá hợp danh Hoà Thuận/ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6- Quảng Ngãi để xem tài sản.*

5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá

- Thời hạn cung cấp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút, ngày 11/3/2026; kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 30/3/2026.

- Địa điểm cung cấp và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Trên trang thông tin đấu giá trực tuyến: **daugiahoathuan.com**.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (*sửa đổi, bổ sung năm 2024*) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đủ điều kiện tham gia đấu giá vào trang đấu giá trực tuyến **daugiahoathuan.com** xem thông tin về đấu giá tài sản (*thông báo, quy chế cuộc đấu giá*) nếu có nhu cầu đấu giá thì chuyển tiền mua hồ sơ đấu giá vào tài khoản số 111002857772 tại Ngân hàng VietinBank – chi nhánh Nam Đà Nẵng của Công ty đấu giá hợp danh Hoà Thuận, tải Phiếu đăng ký tham gia đấu giá trên trang đấu giá trực tuyến về điền đầy đủ các thông tin trong Phiếu đăng ký và nộp hồ sơ trực tuyến trên trang thông tin đấu giá trực tuyến **daugiahoathuan.com** trong thời hạn quy định.

6. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời hạn nộp tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 36.267.000 đồng/ hồ sơ.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 11/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/3/2026.

- Nộp vào tài khoản số 983849799799 tại Ngân hàng LP Bank - Chi nhánh Quảng Nam của Công ty Đấu giá Hợp danh Hoà Thuận.

7. Thủ tục, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá **daugiahoathuan.com**.

- Phương thức đấu giá: **Trả giá lên**.

- Bước giá tối thiểu: **4.500.000** đồng.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

Từ 08 giờ 00 phút đến 8 giờ 30 phút ngày **02/4/2026** trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến: **<https://daugiahoathuan.com>**.

** Quyền và nghĩa vụ của người phải thi hành án trong thời gian tổ chức đấu giá tài sản:*

Trước khi tổ chức phiên đấu giá trực tuyến 01 ngày làm việc (**ngày: 02/4/2026**), người phải thi hành án (*ông Bùi Minh Mẫn và bà Nguyễn Thị Thu Xiểu*) có quyền nhận lại tài sản (**chúc lại tài sản**) nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án (*ông Bùi Minh Mẫn và bà Nguyễn Thị Thu Xiểu*) có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản; mức tổn phí do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thông tin liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận, điện thoại: 0983.849.799 hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6- Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 7 đường Đỗ Quang Thắng, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi. Gặp: Ông Phạm Vũ Bảo, số điện thoại: 0909.946942.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công TTĐT- Cục Quản lý THADS;
- Trang TTĐT - THADS T.Quảng Ngãi;
- Viện KSND Khu vực 6- Quảng Ngãi;
- UBND xã Ba Vì;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phạm Vũ Bảo).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Vũ Bảo